

Oficio N°:
DGOTUMA/RAH/1389/2025
Salamanca, Gto. a 07/marzo/2025
Asunto: Solicitud de aprobación de nomenclatura

Lic. Jesús Guillermo García Flores
Secretario del H. Ayuntamiento del
Municipio de Salamanca, Gto.
P r e s e n t e.-

Por medio del presente y en seguimiento al oficio ingresado en esta Dirección por el Comité de Defensa de los Derechos de los Habitantes de la colonia Mariano Paramo, Municipio de Salamanca, Guanajuato A. C., con número de ingreso 005884, solicitando la Aprobación de la Nomenclatura de las vialidades del asentamiento humano denominado como **“Mariano Paramo”**, perteneciente a este Municipio, al respecto informo a usted lo siguiente.

Por lo antes expuesto y con fundamento a la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, capítulo II, artículo 25 fracción II inciso C, esta Dirección le solicita la **Aprobación de Nomenclatura** de las calles que integran al asentamiento humano en comento, así mismo en cumplimiento al artículo 3 fracción LXV, artículo 11 fracción XI, artículo 306, artículo 310, el cual menciona que le compete a la Dirección proponer al Ayuntamiento para su aprobación, la nomenclatura oficial de las vialidades, plazas, jardines públicos, fraccionamientos, conjuntos habitacionales y otras áreas públicas; y de acuerdo a lo establecido en los artículos 311 y 313 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato, y dando cabal cumplimiento a los lineamientos establecidos en el citado reglamento, al respecto se propone la siguiente denominación:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| • Calle Jardín de Niños | • Calle Los Lobos |
| • Calle Corregidora | • Calle Neuquén |
| • Calle Guerrero | • Calle Allende |
| • Calle Niños Héroes | • Calle Miguel Hidalgo |
| • Calle Aldama | • Calle Los Laureles |
| | • Privada Laureles |



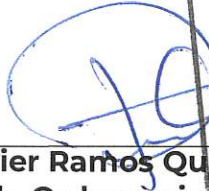
**DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

**Oficio N°:
DGOTUMA/RAH/1389/2025
Salamanca, Gto. a 07/marzo/2025
Asunto: Solicitud de aprobación de nomenclatura**

Se anexa al presente, copia del plano con la ubicación de las vialidades del asentamiento humano.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 28 de las Disposiciones Administrativas de Observancia General de los Trámites del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial de Salamanca.

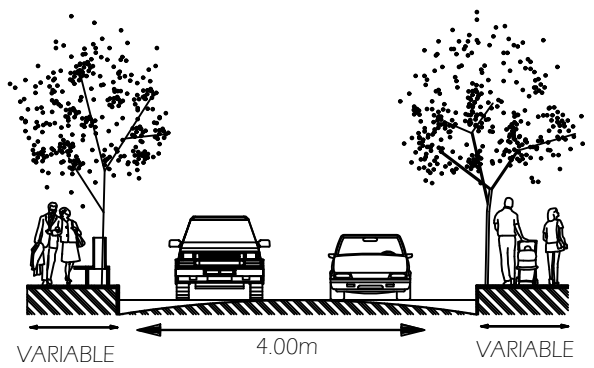
ATENTAMENTE
"Salamanca, Guanajuato a 07 de marzo de 2025"


Ing. Javier Ramos Quiroz
Director General de Ordenamiento Territorial,
Urbano y Medio Ambiente



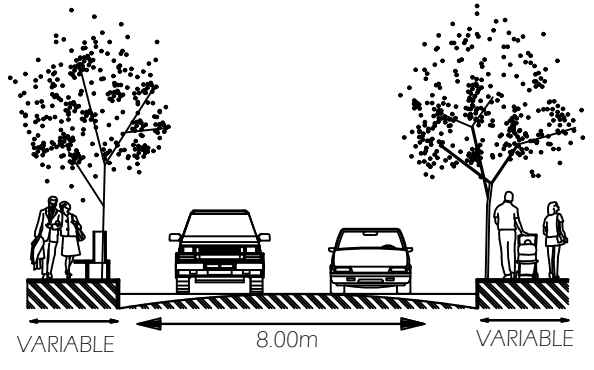
C.c.p.- Expedientes: Colonia "Mariano Paramo"
C.c.p.- Archivo de la DGOTUMA/RAH/1389/2025

Elaborado por:
MJSE



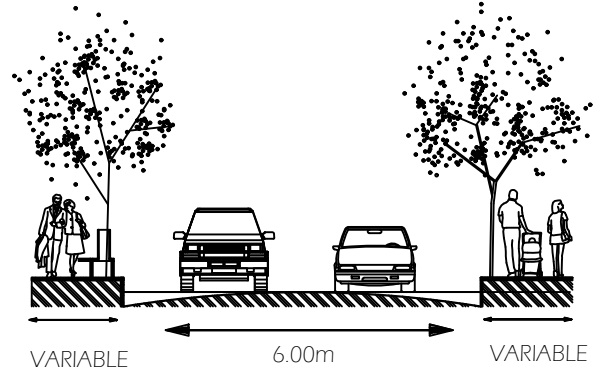
SECCIÓN A-A

SIN ESCALA



SECCIÓN B-B

SIN ESCALA

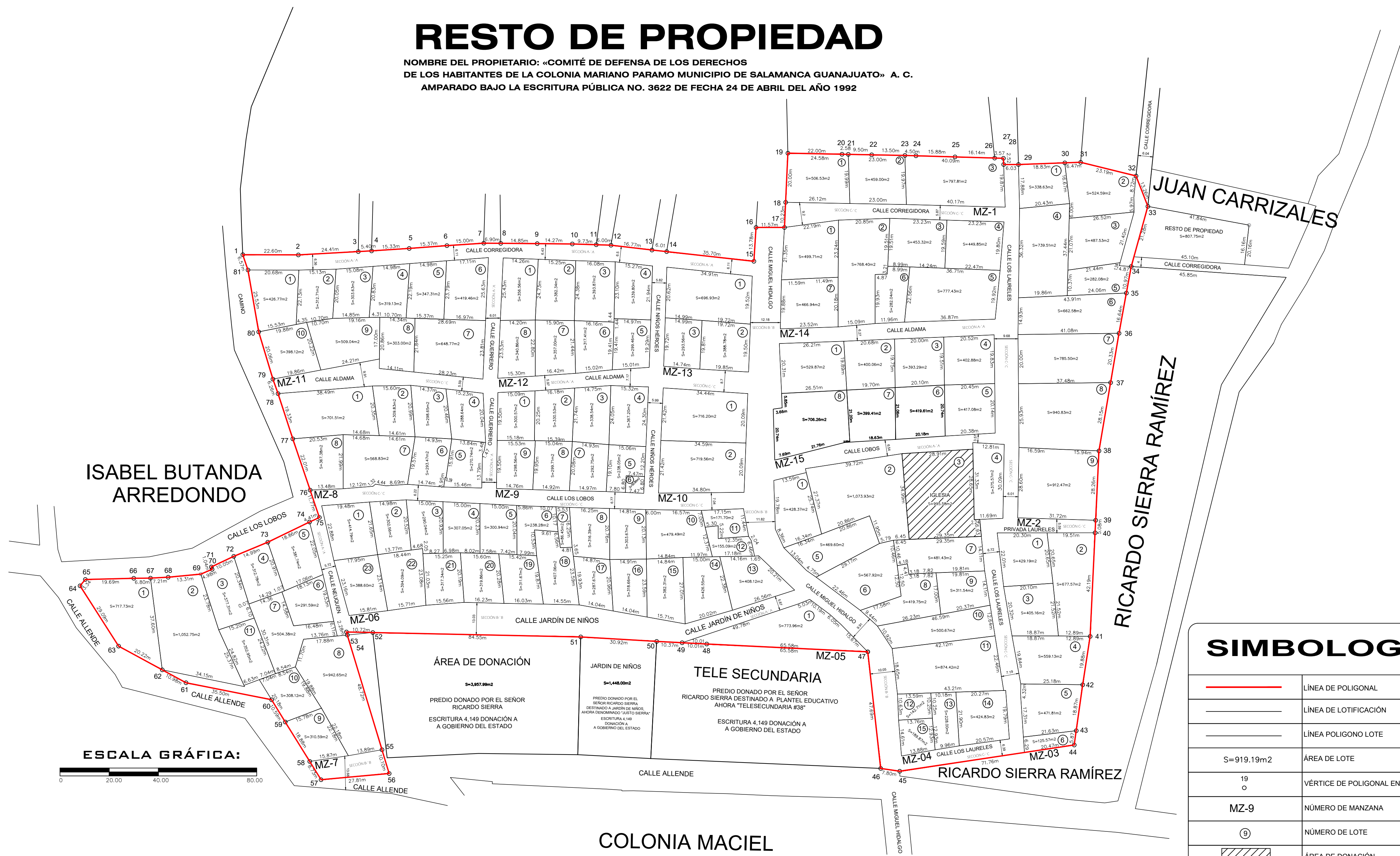


SECCIÓN C-C

SIN ESCALA

RESTO DE PROPIEDAD

NOMBRE DEL PROPIETARIO: «COMITÉ DE DEFENSA DE LOS DERECHOS
DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA MARIANO PÁRAMO MUNICIPIO DE SALAMANCA GUANAJUATO» A. C.
AMPARADO BAJO LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 3622 DE FECHA 24 DE ABRIL DEL AÑO 1992

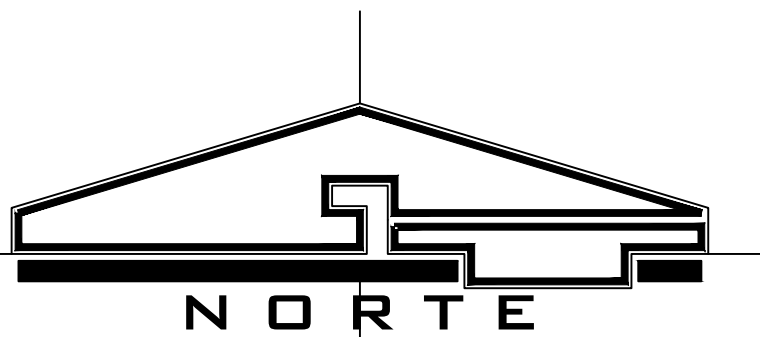


SIMBOLOGIA

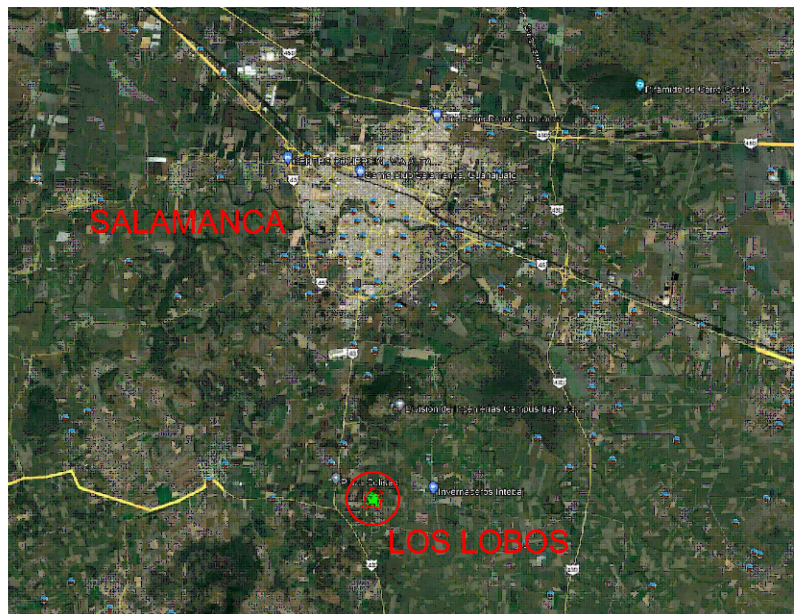
	LÍNEA DE POLIGONAL
	LÍNEA DE LOTIFICACIÓN
	LÍNEA POLIGONO LOTE
	ÁREA DE LOTE
	VÉRTICE DE POLIGONAL ENVOLVENTE
	NÚMERO DE MANZANA
	NÚMERO DE LOTE
	ÁREA DE DONACIÓN

CUADRO DE CONSTRUCCION									
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM			
						Y	X		
						1	2,265,967.743	270,278.452	
1	2		S 89°46'19.50" E	22.60	2	2,265,967.654	270,301.049		
2	3		N 86°50'40.23" E	24.41	3	2,265,968.997	270,325.426		
3	4		N 86°50'40.23" E	5.40	4	2,265,969.295	270,330.820		
4	5		N 86°17'08.02" E	15.33	5	2,265,970.288	270,346.122		
5	6		N 80°46'19.28" E	15.37	6	2,265,971.421	270,361.449		
6	7		N 86°12'06.62" E	15.00	7	2,265,972.415	270,376.416		
7	8		S 89°34'59.69" E	6.90	8	2,265,972.365	270,383.320		
8	9		S 89°28'47.37" E	14.85	9	2,265,972.230	270,398.169		
9	10		S 89°28'47.37" E	14.27	10	2,265,972.100	270,412.438		
10	11		S 86°11'35.33" E	8.73	11	2,265,971.793	270,422.167		
11	12		S 86°11'35.33" E	6.00	12	2,265,971.604	270,428.164		
12	13		S 83°17'39.46" E	16.77	13	2,265,969.646	270,444.818		
13	14		S 83°40'46.42" E	6.01	14	2,265,968.985	270,450.791		
14	15		S 83°40'46.42" E	35.70	15	2,265,965.055	270,486.271		
15	16		N 03°34'23.07" E	13.78	16	2,265,978.810	270,487.130		
16	17		N 90°00'00" E	11.57	17	2,265,978.810	270,498.700		
17	18		N 02°37'01.23" E	10.23	18	2,265,989.027	270,499.167		
18	19		N 02°37'01.23" E	20.00	19	2,266,009.006	270,500.080		
19	20		S 88°53'17.60" E	22.00	20	2,266,008.579	270,522.076		
20	21		S 88°53'17.60" E	2.58	21	2,266,008.529	270,524.655		
21	22		S 88°53'17.60" E	9.50	22	2,266,008.345	270,534.151		
22	23		S 88°53'17.60" E	13.50	23	2,266,008.083	270,547.650		
23	24		S 88°20'30.13" E	4.50	24	2,266,007.952	270,552.150		
24	25		S 88°20'30.13" E	15.88	25	2,266,007.493	270,568.023		
25	26		S 88°20'30.13" E	16.14	26	2,266,007.026	270,584.155		
26	27		S 88°20'30.13" E	3.57	27	2,266,006.923	270,587.720		
27	28		S 02°05'03.18" E	2.52	28	2,266,004.401	270,587.812		
28	29		N 90°00'00" E	6.03	29	2,266,004.401	270,593.841		
29	30		N 87°57'11.55" E	18.83	30	2,266,005.074	270,612.664		
30	31		N 87°57'11.55" E	6.47	31	2,266,005.305	270,619.128		
31	32		S 76°07'54.55" E	23.19	32	2,265,999.747	270,641.640		
32	33		S 21°15'17.07" E	13.26	33	2,265,987.385	270,646.448		
33	34		S 15°27'15.31" W	25.36	34	2,265,982.937	270,639.690		
34	35		S 10°28'25.68" W	10.87	35	2,265,982.150	270,637.702		
35	36		S 10°20'30.30" W	16.64	36	2,265,975.784	270,634.715		
36	37		S 09°40'33.54" W	20.33	37	2,265,975.741	270,631.298		
37	38		S 09°40'33.54" W	28.15	38	2,265,987.994	270,628.567		
38	39		S 02°43'37.19" W	28.26	39	2,265,959.756	270,625.222		
39	40		S 02°43'37.19" W	5.08	40	2,265,954.696	270,624.981		
40	41		S 02°43'37.19" W	42.19	41	2,265,912.555	270,622.974		
41	42		S 08°45'23.46" W	19.88	42	2,265,792.904	270,619.947		
42	43		S 08°00'42.65" W	18.87	43	2,265,774.223	270,617.317		
43	44		S 08°00'42.65" W	5.87	44	2,265,768.409	270,616.499		
44	45		S 81°27'22.54" W	71.76	45	2,265,757.748	270,545.536		
45	46		N 81°38'55.60" W	7.80	46	2,265,758.881	270,537.818		
46	47		N 08°18'37.92" W	47.69	47	2,265,806.280	270,532.577		
47	48		N 07°15'08.12" W	65.58	48	2,265,809.481	270,467.075		
48	49		N 87°00'34.64" W	10.01	49	2,265,809.984	270,457.076		
49	50		N 87°00'34.64" W	10.37	50	2,265,810.525	270,446.722		
50	51		N 86°37'49.52" W	30.92	51	2,265,812.342	270,415.852		
51	52		N 88°47'29.73" W	84.55	52	2,265,814.125	270,331.318		
52	53		N 88°47'29.73" W	10.72	53	2,265,814.352	270,320.597		
53	54		S 16°48'12.17" E	1.28	54	2,265,813.122	270,320.968		
54	55		S 16°48'12.17" E	48.72	55	2,265,766.486	270,335.051		
55	56		S 16°48'12.17" E	10.10	56	2,265,756.818	270,337.971		
56	57		S 84°49'19.31" W	27.81	57	2,265,754.308	270,310.273		
57	58		N 31°48'27.25" W	8.73	58	2,265,761.728	270,305.671		
58	59		N 31°48'27.25" W	18.88	59	2,265,777.771	270,295.721		
59	60		N 31°31'54.89" W	10.59	60	2,265,786.798	270,290.183		
60	61		N 78°46'04.34" W	35.50	61	2,265,793.713	270,255.363		
61	62		N 61°28'16.74" W	10.98	62	2,265,798.956	270,245.716		
62	63		N 61°28'16.74" W	20.22	63	2,265,808.614	270,227.951		
63	64		N 32°31'54.91" W	29.09	64	2,265,833.140	270,212.307		
64	65		N 39°50'19.84" E	3.34	65	2,265,835.703	270,214.445		
65	66		N 88°37'17.48" E	19.69	66	2,265,836.177	270,234.132		
66	67		N 89°23'27.17" E	6.80	67	2,265,836.249	270,240.930		
67	68		N 87°04'50.87" E	7.21	68	2,265,836.617	270,248.135		
68	69		N 84°34'10.40" E	13.31	69	2,265,837.876	270,261.389		
69	70		N 66°39'56.48" E	4.98	70	2,265,839.823	270,265.975		
70	71		N 16°22'35.70" W	1.04	71	2,265,840.818	270,265.683		
71	72		N 64°46'50.57" E	10.05	72	2,265,845.101	270,274.777		
72	73		N 67°21'31.89" E	14.99	73	2,265,850.850	270,288.619		
73	74		N 64°12'38.90" E	18.86	74	2,265,859.055	270,305.600		
74	75		N 65°26'40.22" E	4.41	75	2,265,860.886	270,309.606		
75	76		N 18°40'08.78" W	11.77	76	2,265,872.037	270,305.838		
76	77		N 18°40'08.78" W	22.01	77	2,265,892.890	270,298.792		
77	78		N 18°03'24.75" W	19.33	78	2,265,911.268	270,292.801		
78	79		N 19°05'08.62" W	6.26	79	2,265,917.161	270,290.704		
79	80		N 16°43'16.16" W	20.06	80	2,265,936.368	270,284.934		
80	81		N 09°50'37.07" W	25.53	81	2,265,961.524	270,280.569		
81	1		N 18°47'31.91" W	6.57	1	2,265,967.743	270,278.452		

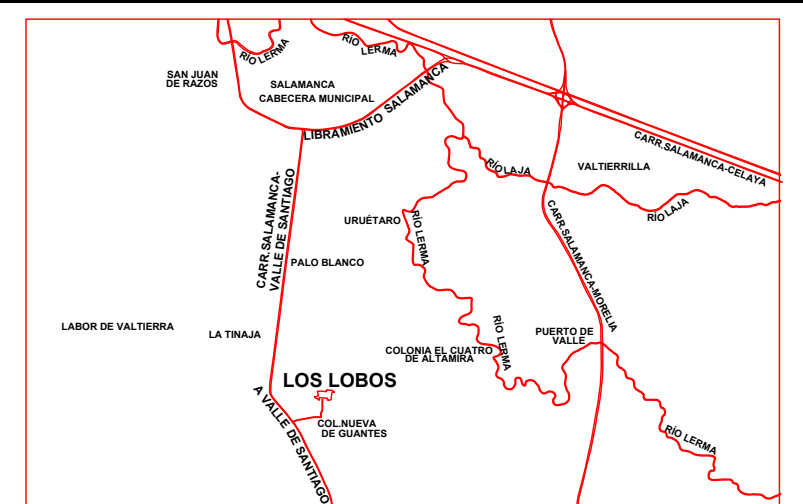
SUPERFICIE = 67,970.04 m2



ORIENTACIÓN



LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN

CUADRO DE DESDOLSO DE LOTES POR MANZANA		
NÚMERO DE MANZANA	SUPERFICIE	CANTIDAD DE LOTES
MZ-1	1,763.34 m²	3
MZ-2	5,673.97 m²	9
MZ-3	2,668.43 m²	6
MZ-4	6,488.61 m²	15 (1 área de donación)
MZ-5	773.96 m²	1
MZ-6	7,328.38 m²	23
MZ-7	5,534.94 m²	11
MZ-8	3,099.05 m²	8
MZ-9	2,516.71 m²	9
MZ-10	1,435.76 m²	2
MZ-11	3,987.89 m²	10
MZ-12	2,787.30 m²	8
MZ-13	1,379.27 m²	3
MZ-14	3,697.69 m²	7
MZ-15	3,668.45 m²	8
LOTIFICACIÓN	52,803.75 m²	123

CUADRO DE DOSIFICACIÓN DE SUPERFICIES		
CONCEPTO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
LOTIFICACIÓN	52,803.75 m²	77.69 %
DONACIÓN	995.58 m²	1.46 %
VIALIDAD	14,170.71 m²	20.85 %
CANTIDAD DE LOTES	123	
TOTAL A REGULARIZAR	67,970.04 m²	100.00 %

Presidencia Municipal de Salamanca, Gto.



Dirección General de
Ordenamiento Territorial, Urbano
y Medio Ambiente

Jefatura de Regularización y Asentamientos Humanos

Programa: Regularización de Asentamientos Humanos	Autorizó: Ing. Javier Ramos Quiroz Director General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente	Elaboró: Arq. Melanie Jazmin Soto Fortuna Jefe de Regularización y Asentamientos Humanos
Asentamiento: «Colonia Mariano Paramo»	Municipio: Salamanca, Guanajuato	Localidad: «Los Lobos»
Proyecto: Plano de lotificación	Clave de plano: LOT-01	Fecha de elaboración: 03 / Marzo / 2025
No. Plano: 1/1	Escala: 1:100	En metros