

**DIRECCIÓN DE  
CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL**

OFICIO: DCIP/293/2025

ASUNTO: SOLICITUD DE  
CONSIDERACION COMO NUEVO PERITO VALUADOR

**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio del presente me permito externarle un afectuoso saludo, así mismo aprovecho la ocasión para informarle que el **ING. FRANCISCO HERNANDEZ LOPEZ**, ha manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, que a la letra dice:

**CAPITULO SEGUNDO**

Del Registro de Valuadores Profesionales

*Artículo 9.- Cumplidos los requisitos de inscripción, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro a través de la Jefatura.*

**Nota:** Se anexa documentación original presentada ante esta Dirección.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes como seguro y atento servidor, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**

“Salamanca, el Corazón de Guanajuato”  
SALAMANCA, GTO., A 11 DE FEBRERO DEL 2025.

**C. VERÓNICA LETICIA RESENDIZ BLANCO**  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



c.c.p. Archivo  
c.c.p. CP PEDRO ROJAS BUENRROSTRO-TESORERO MUNICIPAL

Portal Octaviano Muñoz Ledo Zona Centro s/n C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150

Elaboro:  
Lucía Salinas Ramírez  
Asistente de Dirección





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ

DIRECCIÓN DE CATÁSTRO MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

PRESENTE

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO  
EN EL PADRON DE PERITOS  
VALUADORES MUNICIPALES

EL QUE SUSCRIBE **C. FRANCISCO HERNÁNDEZ LÓPEZ**, DE LA MANERA MÁS ATENTA ME PERMITO SALUDARLE Y EN SEGUIDA SOLICITARLE, LA INSCRIPCIÓN COMO PERITO VALUADOR MUNICIPAL, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

MANIFIESTO TAMBIÉN QUE CUENTO CON MAS DE 17 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RAMO, CON ESPECIALIDAD Y MAESTRÍA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA, ASÍ COMO INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN DE PERITOS DEL PODER JUDICIAL, REGISTRO VIGENTE EN SHF Y PERITO FISCAL EN OTROS MUNICIPIOS.

ANEXO LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS COMO REQUISITO PARA TAL EFECTO.

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE DAR CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO, PARA LA INSCRIPCIÓN DE PERITOS VALUADORES Y PODER COADYUVAR EN EL FORTALECIMIENTO DE ÉSTE MUNICIPIO, A TRAVÉZ DE LOS INGRESOS MUNICIPALES.

QUEDO DE UD. COMO SU SEGURO SERVIDOR, NO SIN ANTES DEJARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE:

SALAMANCA, GTO. A 16 DE ENERO 2025

ING. FRANCISCO HERNÁNDEZ LÓPEZ

ANEXOS:  
ACTA DE NACIMIENTO  
COPIA RFC  
COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO  
COPIA CERTIFICADA DE CÉDULA PROFESIONAL  
CONSTANCIAS DE CURSOS DE ACTUALIZACIÓN 2024  
COPIA CERTIFICADA DE CÉDULA DE ESPECIALIDAD Y MAESTRÍA  
CONTRATOS DE ARRAIGO EN EL MUNICIPIO POR MÁS DE 3 AÑOS  
CURRICULUM VITAE  
2 FOTOGRAFÍAS TAMAÑO INFANTIL  
MANIFIESTO DE NO PROCESO POR DELITOS PATRIMONIALES



42-111214



Identificador Electrónico

11017000120210060913



Clave Única de Registro de Población

HELF651113HGTRPR00



Número de Certificado de Nacimiento

Estados Unidos Mexicanos

## Acta de Nacimiento

Entidad de Registro

GUANAJUATO

Municipio de Registro

IRAPUATO

| Oficialía | Fecha de Registro | Libro | Número de Acta |
|-----------|-------------------|-------|----------------|
| 0001      | 30/11/1965        | 2     | 6099           |

### Datos de la Persona Registrada

FRANCISCO

HERNANDEZ

LOPEZ

Nombre(s):

Primer Apellido:

Segundo Apellido:

HOMBRE

13/11/1965

IRAPUATO

GUANAJUATO

Sexo:

Fecha de Nacimiento:

Lugar de Nacimiento:

### Datos de Filiación de la Persona Registrada

JULIO

HERNANDEZ

RAYA

MEXICANA

Nombre(s):

Primer Apellido:

Segundo Apellido:

Nacionalidad:

CURP:

JOSEFINA

LOPEZ

MACIAS

MEXICANA

Nombre(s):

Primer Apellido:

Segundo Apellido:

Nacionalidad:

CURP:

### Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

### Certificación:

Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en los artículos 56 y 57 del Código Civil para el Estado de Guanajuato, y los artículos 177 y 178 del Reglamento del Registro Civil del Estado de Guanajuato, ambos ordenamientos en vigor. La Firma Electrónica con la que cuenta es vigente a la fecha de expedición; tiene validez jurídica y probatoria de acuerdo a las disposiciones legales en la materia.

A los 05 días del mes de Noviembre de 2021. Doy fe.

### Firma Electrónica:

SE VM Rj Y1 MT Ex M0 HH VF JQ Uj Aw IE ZS QU 5D SV ND T3 xl RV JO QU 5E RV p8 TE  
9Q RV p8 MT Ex MD E3 MD Aw MT E5 Nj Uw Nj A5 OT B8 TX wx My Bk ZS Bu b3 Zp ZW 1i  
cm Ug ZG Ug MT k2 NX xH VU FO QU pV QV RP IG 51 bG x8 bn Vs bA ==

Código QR

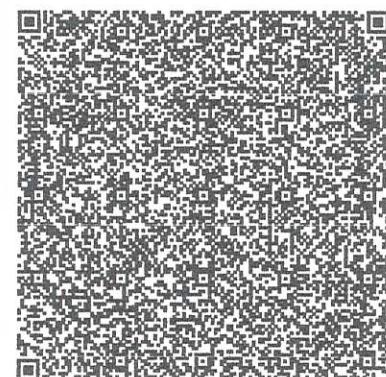


Director General del Registro Civil

Lic. Juan Hinojosa Diéguez

Código de Verificación

11101700011965060990



La presente copia certificada del acta es un extracto del acta que se encuentra en los archivos del Registro Civil correspondiente, la cual se ha expedido con base en las disposiciones jurídicas aplicables, cuyos datos pueden ser verificados en la página <https://cevar.registrocivil.gob.mx/eVAR/ConsultaFolio.jsp>, capturando el Identificador Electrónico que se encuentra en la parte superior derecha del acta, para su consulta en dispositivos móviles, descarga una aplicación para lectura del código QR.

# Cédula de Identificación Fiscal

**SHCP**  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y FISCALÍA



**SAT**  
Servicio de Administración Tributaria



**HELF651113QE9**

Registro Federal de Contribuyentes

**FRANCISCO HERNANDEZ LOPEZ**

Nombre, denominación o razón social

**idCIF:17040542052**

← **VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL**

## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



HELF651113QE9  
Registro Federal de Contribuyentes

FRANCISCO HERNANDEZ LOPEZ  
Nombre, denominación o razón  
social

IdCIF: 17040542052  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE ENERO DE  
2025**



HELF651113QE9

### Datos de Identificación del Contribuyente:

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| RFC:                              | HELF651113QE9       |
| CURP:                             | HELF651113HGTRPR00  |
| Nombre (s):                       | FRANCISCO           |
| Primer Apellido:                  | HERNANDEZ           |
| Segundo Apellido:                 | LOPEZ               |
| Fecha inicio de operaciones:      | 15 DE MARZO DE 1991 |
| Estatus en el padrón:             | REACTIVADO          |
| Fecha de último cambio de estado: | 19 DE MAYO DE 2005  |
| Nombre Comercial:                 |                     |

### Datos del domicilio registrado

|                                             |                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Código Postal:36766                         | Tipo de Vialidad: CALLE                                   |
| Nombre de Vialidad: OYAMELES                | Número Exterior: 140                                      |
| Número Interior:                            | Nombre de la Colonia: ARBOLEDAS DE CIUDAD BAJIO           |
| Nombre de la Localidad: SALAMANCA           | Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA |
| Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO | Entre Calle: JUNIPEROS                                    |



**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: ARCES

#### Actividades Económicas:

| Orden | Actividad Económica                                        | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-------|------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|
| 1     | División de terrenos                                       | 40         | 26/04/2017   |           |
| 3     | Otros trabajos especializados para la construcción         | 30         | 26/04/2017   |           |
| 2     | Otros trabajos en exteriores no clasificados en otra parte | 30         | 26/04/2017   |           |

#### Regímenes:

| Régimen                           | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Régimen Simplificado de Confianza | 01/01/2022   |           |

#### Obligaciones:

| Descripción de la Obligación                                                                   | Descripción Vencimiento                                                                             | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Declaración informativa de IVA con la anual de ISR                                             | Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.                                               | 31/03/2002   |           |
| Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.                            | A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago | 01/01/2022   |           |
| Ajuste anual de ISR correspondiente a la declaración anual. Régimen Simplificado de Confianza. | A más tardar el día 30 del mes de abril del ejercicio siguiente                                     | 01/01/2022   |           |
| Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.                             | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.                      | 01/01/2022   |           |
| Declaración de proveedores de IVA                                                              | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.                  | 01/02/2023   |           |

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2025/01/17|HELf651113QE9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
m0FTvTTITA59UG9igB640oAocDS+4p9UIblg0F+Vjxr4eZkTxLA0itlrsq/MEwcy+rLCgWXe1K1e05nlaGJmLAGDU  
uRszx4DjF2Dkjo6kqHS4QawNfNw67nw2yZdaiBfEVtLi4ml9TDDBwo+20Ti/4OPrtvlynAwt9vhlBefz8=

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:  
(+52) 55 627 22 728



**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



**La Secretaría de Educación Pública**  
*por acuerdo del C. Presidente Constitucional*  
*de los Estados Unidos Mexicanos*  
*otorga a el C.*



**Francisco Hernández López**

*el título de*

**Ingeniero Industrial Mecánico**

*en virtud de haber concluido los estudios requeridos*  
*de acuerdo a los planes y programas en vigor y*  
*haber sido aprobado en el acto recepcional que*  
*sustentó con fecha 18 de mayo de 1990 en el*  
**Instituto Tecnológico de Querétaro**

*Dado en la Ciudad de México, Distrito*  
*Federal el día 30 de noviembre de 1990*



**DIRECCIÓN GENERAL DE**  
**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE**  
**QUERÉTARO**  
**DIRECCIÓN GENERAL**

*El Director General de*  
*Institutos Tecnológicos*

*Esteban Hernández Pérez*

*El Secretario de Educación Pública*

*Manuel Bartolomé Díaz*

Sustentó y aprobó el acto recepcional reglamentario  
según Acta el 18 de Mayo 1990

FIRMA DEL INTERESADO

Se tomó nota en el Departamento de Servicios  
Escolares

Bajo No. 23803 foja 10 libro 4  
México, D.F., a 7 de Diciembre de 1990

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
ESCOLARES

ING. ALFONSO MONROY CASANOVA

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO

ING. RAUL NORRIGA PONCE

TITULO No. 26517

SECRETARIA  
DE  
EDUCACION PUBLICA  
SECRETARIA PARTICULAR  
ARCHIVO Y TITULOS

9606

SECRETARIA DE EDUCACION  
PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE  
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS  
Y DE SERVICIOS ESCOLARES  
Y ESTUDIANTILES

S. E. P.  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO  
Y EXPEDICION DE CREDENCIALES

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

Registrada a fojas 042  
del libro 1151  
de Registro de Títulos Profesionales y  
Grados Académicos  
bajo el número 1572323  
cédula No. 1  
México, D.F. a 10 de Mayo de 1991  
EL REGISTRADOR

REVISADO Y CONFRONTADO

CEDULA 1572323

TITULO REGISTRADO A FOJAS 047-24

DEL LIBRO A157

DE REGISTRO DE TITULOS PROFESIONALES Y  
GRADOS ACADÉMICOS



S. E. P.

DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

DEPARTAMENTO DE REGISTRO  
EXPEDICION DE CEDULAS

FIRMA DEL INTERESADO

TGN.

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

1572323

EN VIRTUD DE QUE FRANCISCO  
HERNANDEZ LOPEZ

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGI-  
DOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL  
ARTICULO 5º CONSTITUCIONAL EN  
MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLA-  
MENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

CEDULA

CON EFECTOS DE PATENTE  
PARA EJERCER LA PROFESION DE

\*ING. INDUSTRIAL MECANICO\*

MEXICO, D.F., A 10 DE MAY DE 1971

EL DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

ENRIQUE SANCHEZ BRINGAS







# Universidad de Guanajuato



En atención a que el Señor

**Francisco  
Hernández López**

Ha realizado y acreditado los estudios  
y las prácticas que para la especialidad en

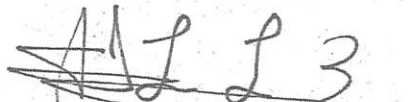
## Valuación Inmobiliaria

Establece el plan de estudios correspondiente  
y los requisitos que para el efecto señala la  
Legislación Universitaria, tiene a bien expedirle  
el presente DIPLOMA.

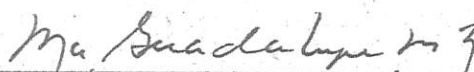
“La Verdad Os Hará Libres”

Guanajuato, Gto., a treinta de mayo del 2007

EL RECTOR

  
Dr. Arturo Lara López

SECRETARIA GENERAL

  
Dra. María Guadalupe Martínez Cadena



SECRETARIA



REVISADO Y CONFRONTADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

REGISTRADO A FOJAS 138  
DEL LIBRO A 521 DE ESPECIALIDADES  
BAJO EL NUMERO 8  
No. 5212473  
MEXICO, D.F. A 30 DE Julio DE 2007

EL REGISTRADOR



S.E.P.  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES  
DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES



DA 0470



SECRETARIA DE GOBIERNO

**LEGALIZACION NUMERO 009771**

LA CIUDADANA GRACIELA OLMOS SEGOVIANO, JEFE DE DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS Y VISITADURIA INTERNA DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, FACULTADA AL EFECTO POR ACUERDO DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2006, SUSCRITO POR EL CIUDADANO SECRETARIO DE GOBIERNO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 3, 6, 12, 13 FRACCION I, 23 FRACCION I INCISO J) DE LA LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; ASI COMO EN LOS ARTICULOS 2, 5, 9 FRACCIONES III Y VIII, 61 ÚLTIMO PARRAFO Y 63 FRACCION XI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, C E R T I F I C A: QUE EL CIUDADANO DOCTOR ARTURO LARA LOPEZ, ES RECTOR DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO Y SUYA LA FIRMA QUE ANTECEDE. -----  
GUANAJUATO, GUANAJUATO A LOS 15 QUINCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2007 DOS MIL SIETE. -----





CÉDULA 5212473

**SEP**



México D.F. 30 de Julio del 2007



FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 5212473

EN VIRTUD DE QUE

**FRANCISCO  
HERNÁNDEZ  
LÓPEZ**

**CURP: HELF651113HGTRPR00**

CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY  
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 36 CONSTITUCIONAL  
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE  
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

**CÉDULA**

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA  
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

**ESPECIALIDAD EN**

**VALUACIÓN INMOBILIARIA**

*[Handwritten signature]*

**VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA**  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES







**UNIVERSIDAD DEL VALLE  
DE ATEMAJAC  
PLANTEL LEON**



Otorga a

**Francisco Hernández López**

el Grado de

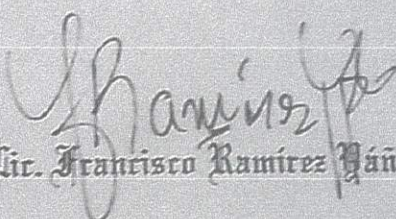
**Maestro en Valuación**

Firma del alumno

Con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No.2005690 de fecha 28 de octubre de 2005, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 23 de abril de 2012.

León, Gto., a 22 de febrero de 2013.

El Rector

  
Profr. Lic. Francisco Ramírez Báñez





UNIVERSIDAD DEL VALLE  
DE ATENAJAC

PLANTEL  
LEÓN

El presente Grado fue extendido en favor de  
Francisco Hernández López  
Quien cursó los estudios de: Maestro en  
Valuación

Constancia de Exención de Examen con N° de  
Folio 039/13 de fecha 22 de febrero de 2013  
Quedó registrado en el Libro de Títulos  
N° 01 foja 098.

Director de Administración Escolar

Mtro. Juan José Rodríguez Cobián

### CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifican los estudios de:

Nombre: Francisco Hernández López  
Grado: Maestro en Valuación  
CURP: HELF651113HGTRPR00

#### Estudios Profesionales:

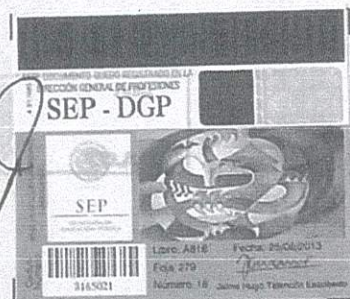
Licenciatura: de Ing. Industrial Mecánico  
No. de Cédula: 1572323

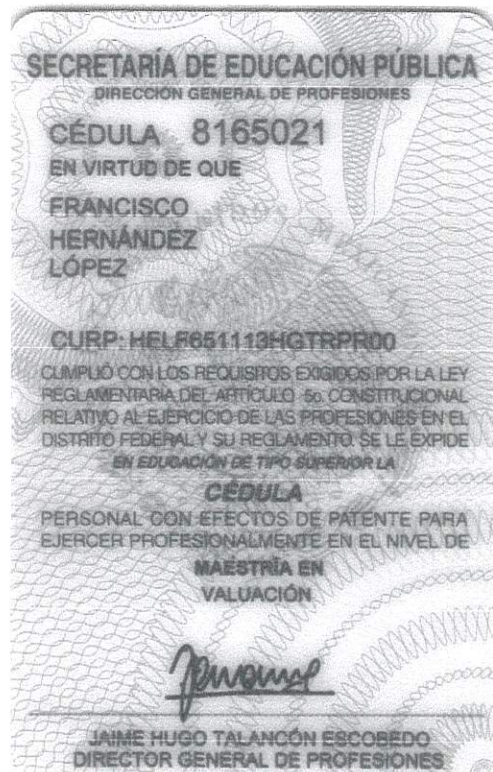
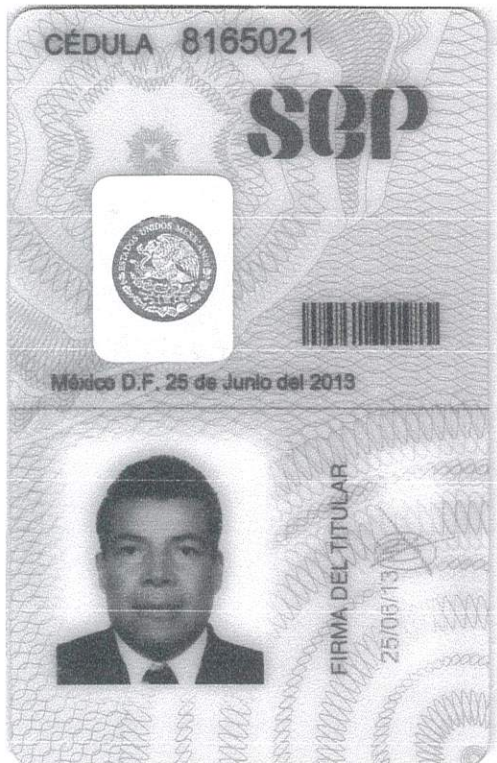
#### Estudios de Posgrado:

Institución: Universidad del Valle de Atemajac  
Plantel León  
Maestría: en Valuación  
Período: 2011-2012 Equiv. C531935 12/07/2012  
Entidad Federativa: Guanajuato  
Fecha de Examen de Grado: 22 de febrero de 2013

Guadalajara, Jal., a 19 de abril de 2013

Mtro. Juan José Rodríguez Cobián  
Director de Administración Escolar





EL CIUDADANO LICENCIADO J. JESÚS LÓPEZ VANEGAS TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
NÚMERO 10 DIEZ EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL,  
**C E R T I F I C O:**-----  
QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA QUE CONSTA DE UN LEGAJO DE 7 SIETE FOJAS  
UTILIZADAS FRENTE Y VUELTAS, EXCEPTO LA 2ª SEGUNDA, LA 4ª CUARTA, LA 5ª QUINTA Y  
LA 7ª SÉPTIMA SOLO EN SU FRENTE, QUE QUEDA UNIDA A ESTA CERTIFICACIÓN CON MI  
SELLO DE AUTORIZAR, CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL, QUE DOY FE TENER A LA  
VISTA, CON LA CUAL SE COMPULSÓ Y SE COTEJÓ.-----  
EXPIDO ESTA CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DEL SEÑOR INGENIERO FRANCISCO HERNÁNDEZ  
LÓPEZ.-----  
EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 16 DIECISÉIS DÍAS DEL MES  
DE ENERO DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.-----



LIC. J. JESÚS LÓPEZ VANEGAS  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ.





# Constancia de asistencia

OTORGADO A:



Esp. en Val. Ing. I. M. Francisco Hernández López

Por haber completado satisfactoriamente el Taller de Aranceles. Con un valor curricular de 10 horas.

16 y 17 de abril de 2024

Esp. en Val. Arq. Luis Arturo  
Hernández Cornejo

Presidente

M.V. Arq. Claudia Camargo  
Segovia

Ponente



FUNDADO EN 1958  
DECANO DE LA VALUACIÓN GREMIAL EN MÉXICO

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN, A.C.

65 años a la vanguardia en capacitación



**El Instituto Mexicano de Valuación A.C. y  
El Colegio Nacional de Valuadores Posgraduados del  
IMV, A.C.**

OTORGA LA PRESENTE

**CONSTANCIA**

A: **FRANCISCO HERNANDEZ LOPEZ**

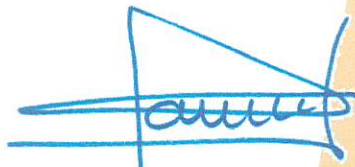
POR PARTICIPAR EN EL

**“DEPRECIACIONES EN INMUEBLES  
CATALOGADOS PARA FINES FISCALES”**

IMPARTIDO LOS DÍAS 28 Y 29 DE MAYO DEL 2024  
CUMPLIENDO SATISFACTORIAMENTE 10 HORAS DE  
CAPACITACION CURRICULAR



MTRO. ING. HUMBERTO IBARRA SÁNCHEZ  
PRESIDENTE CONAVAP



E.V.I. Arq. Leonora E. García Calatayud  
Presidente IMV



# CURRICULUM VITAE

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>NOMBRE</b>            | <b>:FRANCISCO HERNÁNDEZ LÓPEZ</b>   |
| <b>TÍTULO</b>            | <b>:ING. INDUSTRIAL MECÁNICO</b>    |
| <b>NO. CED. PROF.</b>    | <b>:1572323</b>                     |
| <b>ESCUELA DE EGRESO</b> | <b>:INS. TECNOLOGICO R. DE QRO.</b> |
| <b>POSTGRADO</b>         | <b>:VALUACIÓN INMOBILIARIA</b>      |
| <b>NO. CED. PROF.</b>    | <b>:5212473</b>                     |
| <b>ESCUELA DE EGRESO</b> | <b>:UNIVERSIDAD DE GTO.</b>         |
| <b>MAESTRIA</b>          | <b>:VALUACIÓN</b>                   |
| <b>NO. CED. PROF.</b>    | <b>:8165021</b>                     |
| <b>ESCUELA DE EGRESO</b> | <b>:UNIVA CAMPUS LEON</b>           |
| <b>E_MAIL</b>            | <b>:construfrank@yahoo.com.mx</b>   |

# EXPERIENCIA PROFESIONAL:

1990-1991 **ECCSA IRAPUATO**

**GERENTE DE PLANTA.**

1992-1995 **EDICIONES EL AGUILA**

**GERENTE GENERAL**

1995-2005 **ESTRUCTURAS Y PARTES A PRESIÓN DEL BAJÍO**

**DIRECTOR GENERAL**

2005-2025 **KONCEPTO INTEGRAL INMOBILIARIO**

**PROYECTO Y VALUACIÓN:**

**DESARROLLO:**

**ELABORACIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRA, VALUACIÓN FISCAL Y COMERCIAL.**

\*\*\* **PROYECTOS DE CASAS HABITACIÓN, INCLUYENDO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS TRADICIONALES Y ACTUALES.**

\*\*\* **CÁLCULO DE ACERO.**

\*\*\* **DISEÑO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.**

\*\*\* **ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL**

\*\*\* **ELABORACIÓN DE MEMORIAS DE CÁLCULO**

\*\*\* **ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE BODEGAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRA.**

\*\*\* **ELABORACIÓN DE PROYECTOS PARA REGULARIZACIONES Y AMPLIACIONES.**

\*\*\* **TRAMITOLOGÍA PROPIA PARA CONSTRUCCIÓN.**

\*\*\* **ADMINISTRACIÓN DE OBRA.**

\*\*\* **DICTAMENES, PERITAJES JUDICIALES, IDENTIDAD DE PREDIOS.**

\*\*\* **ELABORACIÓN DE AVALÚOS FISCALES Y COMERCIALES**

\*\*\* **CÁLCULO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA CASA HABITACIÓN.**

\*\*\* **DISEÑO DE CIMENTACIONES**

\*\*\* **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

\*\*\* **LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS.**

\*\*\* **ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS.**

\*\*\* **PERITO FISCAL PARA PÉNJAMO GTO.**

\*\*\* **PERITO FISCAL PARA PUEBLO NUEVO, GTO.**

\*\*\* **PERITO FISCAL PARA HUANÍMARO, GTO.**

\*\*\* **PERITO FISCAL PARA IRAPUATO, GTO.**

\*\*\* **PERITO FISCAL PARA ABASOLO, GTO.**

\*\*\* **OBTENCIÓN DE DIPLOMA Y CEDULA PROFESIONAL DEL POSGRADO EN**



- VALUACIÓN INMOBILIARIA POR LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO (2007).**
- \*\*\* **CERTIFICACIÓN POR EL COLEGIO DE VALUADORES INMOBILIARIOS DE IRAPUATO.**
- \*\*\* **AUTORIZACIÓN SHF COMO VALUADOR PROFESIONAL 0801662 (2009).**
- \*\*\* **ELABORACIÓN DE PROYECTOS PARA REGULARIZACIONES Y AMPLIACIONES.**
- \*\*\* **TRAMITOLOGÍA Y ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE DIVISIÓN DE PREDIOS.**
- \*\*\* **ADMINISTRACIÓN DE OBRA.**
- \*\*\* **ELABORACIÓN DE AVALÚOS FISCALES, COMERCIALES Y DE UNIDAD DE VALUACIÓN PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS.**
- \*\*\* **AUTORIZACIÓN SHF COMO VALUADOR PROFESIONAL 0801662 (2011).**
- \*\*\* **OBTENCIÓN DEL GRADO DE MAESTRIA EN VALUACIÓN POR LA UNIVA (2013).**
- \*\*\* **LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS POR GPS Y ESTACION TOTAL.**
- \*\*\* **ASISTENCIA AL CICLO DE CONFERENCIAS SOBRE INMUEBLES CATALOGADOS.**
- \*\*\* **LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON ESTACIÓN TOTAL.**
- \*\*\* **ASISTENCIA A CURSOS DE CONDOMINIOS, COSTOS PARAMÉTRICOS Y VALOR RESIDUAL.**
- \*\*\* **ACTUALIZACIONES ANUALES EN LA MATERIA.**
- \*\*\* **CURSOS DE ACTUALIZACIÓN DE 48 HR. CURRICULARES**
- \*\*\* **CURSO DE ACTUALIZACIÓN DE 20 HR CURRICULARES 2020**
- \*\*\* **RENOVACIÓN DE REGISTRO SHF 2020-2023**
- \*\*\* **CURSOS DE ACTUALIZACIÓN POR 54 HORAS EN 2022**
- \*\*\* **CURSO DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO 2023**
- \*\*\* **INSCRIPCIÓN AL FORO DE VALUACION NOVIEMBRE 2023 20 HR**
- \*\*\* **CURSO DE ARANCELES 10 HR POR FECOVAL GUANAJUATO CENTRO 2024**
- \*\*\* **CURSO DEPRECIACIONES EN INMUEBLES CATALOGADOS PARA FINES FISCALES 10 HR MAYO 2024, POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN A.C.**
- \*\*\* **CURSO DE FOTOGRAMETRÍA 10 HR POR FECOVAL GUANAJUATO CENTRO 2024**



**DIRECCIÓN DE CATÁSTRO MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

**PRESENTE**

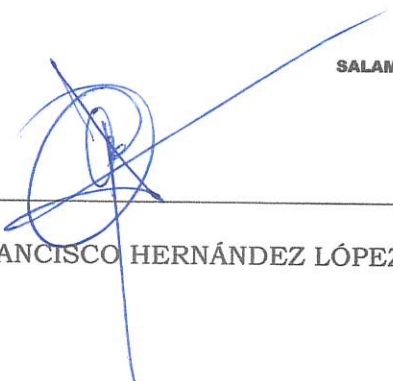
**ASUNTO:** MANIFIESTO

EL QUE SUSCRIBE **C. FRANCISCO HERNÁNDEZ LÓPEZ**, DE LA MANERA MÁS ATENTA, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE ACTUALMENTE NO HE SIDO SENTENCIADO NI CONDENADO POR LA COMISION DE DELITOS PATRIMONIALES ASÍ COMO QUE NO EXISTE NINGÚN PROCESO EN MI CONTRA, POR EL EJERCICIO DE MI PROFESIÓN.

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE UD. COMO SU SEGURO SERVIDOR, NO SIN ANTES DEJARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE:

SALAMANCA, GTO. A 16 DE ENERO 2025



---

ING. FRANCISCO HERNÁNDEZ LÓPEZ